

Váš dopis značky:

Ze dne:

Naše č. j.: KHSJC 18744/2019/HOK PI  
Spisová značka: S-KHSJC 18744/2019

Vyřizuje: MUDr. Heinige  
Tel. číslo: 387 712 509

Datum: 7. 8. 2019

APREA s. r. o.  
Na Švihance 1  
120 00 Praha 2  
IČ: 27245918

### **Projektová dokumentace pro stavební povolení na akci „Rekonstrukce výpravní budovy v žst Písek“ – závazné stanovisko**

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích (dále také „KHS Jč kraje“) jako orgán ochrany veřejného zdraví, místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“ nebo „s. ř.“), a jako dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech upravených zvláštními právními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), vydává podle § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 149 správního řádu toto

#### **z á v a z n é   s t a n o v í s k o:**

S projektovou dokumentací pro vydání stavebního povolení na akci „Rekonstrukce výpravní budovy v žst Písek“ (dále jen „projektová dokumentace“), předloženou orgánu ochrany veřejného zdraví žadatelem – Správou železniční dopravní cesty, státní organizací, se sídlem Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, IČ: 70994234, zastoupeným na základě plné moci ze dne 23. 5. 2018 zmocněncem, společností APREA s. r. o., se sídlem Ocelářská 1354/35, 190 00 Praha 9, IČ: 27245918, korespondenční adresa: Na Švihance 1, 120 00 Praha 2,

#### **s e   s o u h l a s í.**

Souhlas je vázán v souladu s ustanovením § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. na splnění takto stanovených podmínek:

- 1) Navržené osazení podokenních manuálně regulovatelných zateplených tubusů s vyjímatelnými filtry musí zajistit dostatečnou výměnu vzduchu v jednotlivých místnostech s vnitřním chráněným prostorem stavby bez nutnosti větrat okny na fasádě zatížené nadlimitním hlukem ze zdrojů nacházejících se mimo výpravní budovu a zároveň musí zajistit, aby hluk ze zdrojů mimo výpravní budovu pronikající těmito tubusy do vnitřních chráněných prostor stavby nepřekračoval v těchto vnitřních chráněných prostorech hygienické limity. Termín: Průkaz měřením v průběhu zkušebního provozu
- 2) Pokud by se měřením podle podmínky č. 1 prokázalo, že výměna vzduchu v jednotlivých místnostech s vnitřním chráněným prostorem stavby není dostatečná a/nebo že hluk ze zdrojů mimo výpravní budovu pronikající těmito tubusy do vnitřních chráněných prostor stavby překračuje hygienické limity, musí být navržena a realizována dodatečná

**potřebná vzduchotechnická a/nebo protihluková opatření a novým měřením v průběhu zkušebního provozu musí být prokázána jejich účinnost.**

- 3) KHS Jč kraje požaduje, aby Drážní úřad, sekce stavební jako speciální stavební úřad ve stavebním povolení uložil u dokončené stavby provedení zkušebního provozu na dobu potřebnou k tomu, aby mohla být v chráněných prostorech stavby provedena potřebná měření a případně navrženy a realizovány potřebné úpravy podle podmínek č. 1) a 2) tohoto závazného stanoviska.**
- 4) Po celou dobu provádění stavebních prací musí být zajištěno, aby hluk ze stavební činnosti při realizaci stavby nepřekračoval v akusticky chráněných prostorech v okolí hygienické limity.**
- 5) V případě manipulace s materiály obsahujícími azbest (např. při odstraňování střešní konstrukce) musí být zajištěna ochrana zdraví zaměstnanců i ochrana veřejného zdraví mimo jiné v souladu s požadavky a povinnostmi uvedenými v odůvodnění závazného stanoviska KHS Jč kraje čj. KHSJC 14896/2018/HP PI-ST ze dne 26. 6. 2018 pro územní řízení.**

### **Odůvodnění:**

Předložená projektová dokumentace pro stavební povolení řeší rekonstrukci výpravní budovy v železniční stanici (žst) Písek. V 1. nadzemním podlaží (NP) budou kanceláře pro výpravčí, dopravní, místnost pokladen, kuchyňka, denní místnosti pro výpravčí, pro ochrannou službu (security) a pro úklid, vstupní hala a čekárna pro veřejnost, hygienická zařízení pro veřejnost (muži, ženy, osoby se zdravotním postižením), dva bloky hygienických zařízení pro zaměstnance (vždy oddělené pro muže a pro ženy), technické a technologické místnosti. Ve 2. NP bude 5 bytových jednotek a kanceláře. V pobytových místnostech pro zaměstnance v 1. a 2. NP a ve vstupní hale a čekárně pro veřejnost bude řešeno chlazení. Vytápění prostor v 1. a 2. NP bude zajištěno pomocí plynových kondenzačních kotlů. Součástí dokumentace je návrh a výpočet umělého osvětlení, výpočet oslunění a denního osvětlení.

Z protokolu o zkoušce č. L24-218012922, který vypracovala společnost Studio D – akustika s. r. o. dne 16. 2. 2018 z měření hluku trvajícího 24 hodin vyplývá, že imise hluku z provozu na železnici dopadající na jihozápadní fasádu výpravní budovy byly ve výši 2. NP nadlimitní v denní i v noční době. Proto byla v závazném stanovisku KHS Jč kraje k projektové dokumentaci pro územní řízení čj. KHSJC 14896/2018/HP PI-ST ze dne 26. 6. 2018 stanovena podmínka dostatečného přímého větrání obytných místností bez nutnosti větrat okny k zajištění akustické ochrany vnitřních chráněných prostor stavby před nadlimitním hlukem. Protože v předložené PD jsou navrhovány podokenní manuálně ovládané tubusy bez průkazu účinnosti přímého větrání a ochrany před nadlimitním hlukem, jsou stanoveny podmínky č. 1) a 2) výše.

Požadavek na uložení zkušebního provozu (podmínka č. 3) se opírá o ustanovení § 124 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů.

Hluk ze stavební činnosti je v předložené dokumentaci řešen obecně, proto byla stanovena podmínka č. 4). Povinnost žadatele zajistit, aby hluk z provozu žádného zdroje (tedy ani ze stavební činnosti) nepřekračoval v chráněných prostorech hygienické limity a aby bylo zabráněno nadlimitnímu přenosu vibrací na fyzické osoby v chráněných vnitřních prostorech staveb, je stanovena v § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. Hygienické limity hluku a jsou stanoveny v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Popis hluku a výčet, co se pro účely ochrany veřejného zdraví za hluk nepovažuje, je specifikován v odst. 2 § 30 zákona č. 258/2000 Sb. Definice chráněných prostor je obsažena v odst. 3 téhož paragrafu. Podmínky směřují k ochraně veřejného zdraví před hlukem.

Při práci s materiálem obsahujícím azbest musí být dodržena opatření k ochraně zdraví zaměstnanců v souladu s požadavky § 21 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a dále musí být postupováno v souladu s požadavky § 41 zákona č. 258/2000 Sb. a vyhlášky č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli, ve znění pozdějších předpisů. Zaměstnavatel zajišťující práce s azbestem je povinen podle § 41 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. podat hlášení na KHS Jč kraje nejméně 30 dnů před zahájením prací a podle odst. 3 téhož paragrafu je povinen opatření k předcházení a omezení rizik souvisejících s expozicí azbestu s KHS Jč kraje předem projednat. Proto byla stanovena podmínka č. 5).

*Otisk razítka*

MUDr. Vratislav Heinige  
vedoucí oddělení HOK PI